Technische omschrijving voor de bouw van 4 woningen
(2x 2 onder 1 kap woningen)
aan de Dotterbloem te Angerlo


Type-01


Type-02

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Projectarchitectuur:	**Brummelhuis Bouwcoördinatie BV**
Adres:	Maagdenburgstraat 18
Postcode en plaats:	7421 ZC Deventer
Telefoon:	0570 – 248 500
E-mail:	r.holland@brummelhuis.nl
Contactpersoon:	Dhr. Rinus Holland

Aannemer:	**Bouwbedrijf Kamphuis**
Adres:	Beekstraat 3
Postcode en plaats:	7678 AZ Geesteren
Telefoon:	0546 - 488844
E-mail:	stijn@bouwbedrijfkamphuis.nl
Contactpersoon:	Dhr. Stijn Hans

Makelaar:	**Hoog&Kamp makelaars**	**BMV Makelaars**
Adres:	Kerkstraat 13	Sweerts de Landasstraat 27
Postcode en plaats:	6981 CK Doesburg	6814 DA Arnhem
Telefoon:	0313 – 483215	026 – 3552100
E-mail:	info@hoogenkampmakelaars.nl	nieuwbouw@bmvmakelaars.nl
Contactpersoon	Dhr. Hans Hoogenkamp / hans@hoogenkampmakelaars.nl	

Ontwikkelaar:	**Holleman ontwikkeling**
Adres:	Maagdenburgstraat 18
Postcode en plaats:	7421 ZC Deventer
Telefoon:	0651359402
E-mail:	coenraad@hollemanontwikkeling.nl
Contactpersoon:	Dhr. Coenraad van de Poll

Sanitair en tegelwerk:	**BMN Bouwmaterialen Nijverdal**
Adres:	Bedrijvenweg 11 (showroom ingang)
Postcode en plaats:	7442 CX Nijverdal
Telefoon:	0548 - 613567

Brummelhuis Deventer

In tegenstelling met wat er beschreven staat in deze technische omschrijving zijn de navolgende aanpassingen (kosten) wel opgenomen in de genoemde V.O.N. prijs van woning typen-01 t/m 06 te Angerlo:

- Kosten voor het maken en aanvragen omgevingsvergunning (activiteit bouwen)
- Legeskosten i.v.m. de aanvraag omgevingsvergunning (m.b.t. de activiteit bouwen) incl. welstandstoets en nieuwe inrit
- Kosten bouwaansluitingen en verbruikskosten water en elektra tijdens de bouw (tot de dag van oplevering)
- Definitieve aansluitkosten water, elektra en riolering
- Gescheiden riolering, DWA aangesloten op uitlegger gemeente en HWA (incl. loofafscheiders) aangesloten op hemelwaterinfiltratiesysteem op eigen kavel
- Palenfundering en sonderingen
- Energielabel
- Standaard voordeuren met dubbele panelen (WK 7410) of vlakke deur met glasstrook (WK 3004) of vlakke deur met horizontale of verticale groeven
- Dubbele bergingdeuren (plaatdeuren) voorzien van horizontale of verticale groeven
- Makelaarskosten, verkoopkosten en notariskosten t.b.v. overdracht grond
- Sanitair en tegelwerk t.b.v. toiletruimte begane grond en badkamer verdieping opgenomen stelpost bij woning type 01, 03, 05 en 06 € 7.500,-- (leveren en aanbrengen)
- Sanitair en tegelwerk t.b.v. toiletruimte en badkamer begane grond opgenomen stelpost bij woning type 02 € 7.500,-- (leveren en aanbrengen)
- Sanitair en tegelwerk t.b.v. toiletruimte en badkamer begane grond + badkamer verdieping opgenomen stelpost bij woning type 04 € 12.500,-- (leveren en aanbrengen)
- Zinken mastgoten bij woning type 01 en 02
- Zinken bakgoot bij woning type 03 en 05
- Hout omtimmerde goot (excl. extra kraallat) bij woning type 04 en 06
- Verticale rabatdelen (kleur zwart voorgegrond of naturel / gevelborden 12 of 13 in Bouwinspiratie Centrum Deventer) bij berging woning type 01 t/m 05
- Eiken planken op gevelmetselwerk bij woning type 01, 02 en 03
- Panelen multiplex in buitenkozijnen bij woning type 01 en 02
- Panelen tussen buitenkozijnen d.m.v. verticale rabatdelen (als bij berging, kleur zwart voorgegrond of naturel) bij woning type 01 en 05 / woning type 06 horizontaal en zwart voorgegrond
- Betonnen raamdorpels bij woning type 01 t/m 06
- Keramische dakpannen, zwart engobe (code D.02.46 / of gelijkwaardig) bij woning type 01 t/m 06
- Standaard gevelstenen bordnummer 1, 3, 4, 6, 7 en 8 in Bouwinspiratie Centrum Deventer bij woning type 01 t/m 06
- Trasraam standaard gevelsteen bordnummer 10 in Bouwinspiratie Centrum Deventer bij woning type 01 t/m 06
- Zinken ronde hemelwaterafvoeren (bij woning type-01)
- Voegmortel op kleur antraciet (bij woning type-01)
- Draai-/kiepramen (bij woning type-01)

De getoonde Artist's Impressions en verkooptekeningen kunnen afwijken t.o.v. deze technische omschrijving (bij tegenstrijdigheden prevaleert de tekst van deze technische omschrijving).

Brummelhuis Deventer

ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen, afwerking en constructies (indien constructief vereist kunnen binnenwanden dikker worden uitgevoerd waardoor de resterende binnenmaat van de diverse ruimtes zal worden verkleind), welke geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning, dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.
Aan eventueel opgenomen Artist Impressions, situaties, teksten, schetsen, foto's etc. in de verkoopdocumentatie en aan het getoonde in de showroom kunnen geen rechten worden ontleend.

UITGANGSPUNTEN

Op het werk zijn van toepassing, voor zover in deze technische omschrijving niet anders bepaald, de navolgende uitgangspunten :

- Eisen overheid conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving - BBL
- Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA
- Gasloos bouwen / BENG (inclusief definitief energielabel en blowerdoortest)
- De voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) benodigde tekeningen en BBL-berekeningen incl. de aanvraag vergunning omgevingsplanactiviteit (activiteit bouwen), exclusief aanvullende eisen en/of berekeningen Gemeente (per gemeente verschillend), o.a. natuurinclusief bouwen, ENG-eisen (i.p.v. BENG), akoestische eisen c.q. verhoogde geluidsbelasting, brandoverslag en Aerius
- De voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) en de bouw van de woningen benodigde constructie-tekeningen, -berekeningen en installatietekeningen
- Bij de uitwerking van het plan kan gebruik worden gemaakt van het 'particulier opdrachtgeverschap', waarbij op onderdelen kan worden afgeweken van de geldende BBL-eisen, bijvoorbeeld afwijking plafondhoogte, 55% regeling verblijfsoppervlak, steilere trappen, etc.

KWALITEITSBORGING (WKB)

De kwaliteitsborging volgens de "Wet Kwaliteitsborging Bouwen (Wkb)" is voor de onderdelen die onder de opdracht van de aannemer vallen, opgenomen. Voor onderdelen die buiten de opdracht van de aannemer vallen, dient de verkrijger zelf nadere afspraken met de kwaliteitsborger te maken.
Minimaal 8 weken voor start bouw zal de technische uitwerking van uw woning bij de kwaliteitsborger worden ingediend zodat het borgingsplan inclusief risicobeoordeling kan worden opgesteld
Tijdens of net na de oplevering van de woning ontvangt de verkrijger het bouwdossier met daarin gegevens van hetgeen is gerealiseerd.
Het dossier bevat geen revisietekeningen, eventuele (kleine) bouwkundige en/of installatietechnische wijzigingen, na gereedkomen tekenwerk, worden achteraf niet op tekening verwerkt. Voor oplevering van de woning zal er een blowerdoortest (luchtdichtheidstest) in de woning worden uitgevoerd, de rapportage van deze blowerdoortest en het definitieve energielabel worden aan het opleverdossier toegevoegd.
Er worden geen geluidsmetingen verricht voor het vaststellen van de geluidsreductie tussen woningen onderling en/of verblijfsruimten onderling en/of de buitengevels, indien wel gewenst kan dit tegen meerprijs worden uitgevoerd.
Eventuele wijzigingen op wens van verkrijger, na gereedkomen tekeningen/berekeningen t.b.v. aanvraag en/of goedkeuring borgingsplan/risicobeoordeling door de kwaliteits-borger, kunnen meerwerk opleveren.
De verkrijger mag 10 dagen na inlevering WKB dossier bij B&W van de gemeente, de woning in gebruik nemen mits goedkeuring door de gemeente, indien geen reactie van de gemeente dan is het WKB dossier stilzwijgend akkoord bevonden (bij wet geregeld).

Kwaliteitsbewaking
In het kader van de verplichte kwaliteitsbewaking volgens BRL9500, wordt de BENG-berekening opgenomen in de landelijke database ep-online.nl. Steekproefsgewijs zal een controleonderzoek plaats kunnen vinden. Indien geen medewerking wordt verleend aan dit onderzoek, wordt de BENG-berekening verwijderd uit de landelijke database. De verkrijger heeft het recht om het volledige projectdossier op te vragen. Het actuele procescertificaat van BuildingLabel kan worden gevonden op de website van SKW Certificatie.

Brummelhuis Deventer

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING – BBL - BEGRIPPEN

De overheid hanteert voor zijn regelgeving (o.a. de omgevingsvergunning (activiteit bouwen)) begrippen uit het BBL. Hierin komen ruimte omschrijvingen zoals bijvoorbeeld slaapkamer en woonkamer niet meer voor. Deze zijn vervangen door de zogenaamde BBL begrippen. Op de verkoopdocumentatie en tekeningen zijn de oude ruimte omschrijvingen aangehouden.

Omgezet naar begrippen uit het BBL dient u deze te lezen als:

Ruimte omschrijving	Besluit Bouwwerken Leefomgeving - BBL
Woonkamer, keuken, slaapkamers	verblijfsruimte*
Berging (geen opstelplaats voor motorvoertuigen)	bergingsruimte*
Badkamer	badruimte*
Toilet	toiletruimte*
Hal, overloop	verkeersruimte*
Vliering, zolder, hobbyruimte	onbenoemde ruimte*
Meterkast	meterruimte*

* Voor zover deze ruimten voldoen aan de eisen van het BBL

STELPOSTEN

Wanneer van toepassing, zijn de in deze technische omschrijving genoemde stelposten inclusief aannemersprovisie en B.T.W..

MEER-EN MINDERWERK

Wijzigingen, meer- en minderwerk zullen alleen worden uitgevoerd indien hiervoor schriftelijk overeenstemming is bereikt. De verrekening vindt plaats voor de oplevering van de woning.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN

Bij verschil in uitleg tussen deze technische omschrijving, verkoopdocumentatie en tekeningen, prevaleert het gestelde in deze omschrijving.

AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN

In de prijsaanbieding is geen rekening gehouden met aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektriciteit, water, riolering, CAI, telefoon en dergelijke. De verbruikskosten van water en elektriciteit tijdens de bouwperiode zijn voor rekening van de verkrijger. De coördinatie en begeleiding van de aanvraag van de diverse aansluitingen gebeurt door de aannemer, de uiteindelijke verantwoordelijkheid hiervoor blijft voor rekening van de verkrijger. Tijdelijke watermeterput en stroomkast worden door de aannemer op de bouw geleverd, geplaatst en voor oplevering verwijderd.
In de prijsaanbieding is geen rekening gehouden met legeskosten voor de benodigde vergunning(en).

VERZEKERINGEN

De bouw wordt tot aan de oplevering door de aannemer verzekerd onder de dekking van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering.

Brummelhuis Deventer

UITSLUITINGEN

De voor de bouw eventueel extra benodigde werkzaamheden zoals voorzieningen om de bouwplaats / woning d.m.v. bouwverkeer te bereiken, precariokosten, trillingsmetingen, rapportage belendende bebouwing (inventariserend foto rapportage door erkend bureau), brandoverslag- en geluidsberekeningen, flora en fauna onderzoek, sonderingen, fundatieadvies, aanvullend grondonderzoek en mogelijke daaruit voortvloeiende aanpassingen aan de nieuwbouw woning zijn niet in de aanneemsom opgenomen.
Aannemer gaat uit van een kavel in bouwrijpe situatie. Aannemer neemt geen extra voorzieningen op ter bescherming van bestaande openbare inrichtingen, en kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade of gevolgschade. Mochten extra voorzieningen noodzakelijk zijn of geëist worden door derden, dan zullen de extra kosten daarvoor worden doorberekend aan verkrijger.
Bij een eventuele zolderindeling zijn de ruimten die dan ontstaan geen verblijfsgebieden, maar onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen qua afwerkingsniveau, daglicht, verwarming, ventilatie, technische installaties, geluidwerendheid, etc. niet aan de eisen van een verblijfsruimte.

OPLEVERING

De oplevering van de woning zal plaatsvinden binnen een in de aannemingsovereenkomst genoemd aantal werkbare werkdagen. De verkrijger krijgt de standaard oplevering Vereniging Eigen Huis door de aannemer aangeboden (verkrijger dient zelf lid te zijn of te worden bij Vereniging Eigen Huis).

BETALINGEN

De betaling van de aanneemsom geschiedt in termijnen. Het aantal en moment van betaling is in de aannemingsovereenkomst opgenomen. De verkrijger heeft recht op de 5%-opleveringsregeling.

RISICOVERREKENING

Deze is niet van toepassing. De overeengekomen prijsaanbieding staat vast, met uitzondering van wijziging in het B.T.W.-tarief.

GARANTIES EN ONDERHOUDSTERMIJN

De standaard Woningborg-garantieregeling en onderhoudstermijn zijn van toepassing. Het hierbij behorende certificaat waarborgt volledige afbouwgarantie en herstelgarantie. Conform de regeling is hiermee voor de verkrijger de afbouw van de woning volgens alle gemaakte afspraken en de bouwkundige kwaliteit gegarandeerd.
Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

WONINGBORG
Bouwzekerheid

BOUWOMSCHRIJVING WONING

BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

Schoonmaken

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt de verkrijger schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve de glasruiten en het eventueel aanwezige sanitair en tegelwerk; deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van afval en puinresten van de bouw.

Brummelhuis Deventer

PEIL EN UITZETTEN

Maatvoering

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening uitgedrukt in millimeters. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met mogelijk aanvullende constructieve eisen (verzwaarde wanddikte), kleine maatafwijkingen en enige wandafwerking, hierdoor kan de binnenruimte verkleind worden. De verkrijger dient hiermee rekening te houden bij het bestellen/plaatsen van de keuken, kasten, etc..
Het peil P is de bovenkant van de afgewerkte begane grond vloer van de woning, vanuit dit peil worden de hoogte maten gemeten. Het peil wordt door de gemeente of de grondverkopende partij aangegeven (circa 20 à 30 cm boven kruin van de straat).

GRONDWERK

Algemeen

In de prijsaanbieding is geen rekening gehouden met aan- en afvoer van grond, zogenaamd gesloten grondbalans. Uitgangspunt is een goed bereikbare en een droge bouwput. Eventueel benodigde bronbemaling en/of rijplaten en/of draglineschotten en/of gebroken puin zijn verrekenbaar.

Grondwerk t.b.v. woning

De bouwput wordt ontgraven tot ca. 85 cm minus peil, meerdere diepte is verrekenbaar. Indien constructief nodig zal er een bodemafsluiting met uitkomende grond worden aangebracht.

Grondwerk t.b.v. riolering

Voor de riolering worden de nodige graafwerkzaamheden verricht tot circa 0,5 m¹ buiten gevelmetselwerk. Aanvullingen worden verricht met uitgekomen grond.

Grondwerk t.b.v. bestrating

T.b.v. alle bestrating rondom de woning zal door verkrijger zelf het benodigde grondwerk moeten worden verzorgd.

Tuin / Kavel

Er wordt geen grond aan- of afgevoerd voor het op hoogte brengen van het niet te bebouwen terreingedeelte. De grond welke vrijkomt/resteert na de te verrichten grondwerkzaamheden zal door de aannemer niet over het kavel worden verdeeld maar zal in depot op het terrein worden neergelegd. Het kan zijn dat door niveauverschil van straten of verschil in peilhoogten van de woningen de hoogteligging van het maaiveld van aan elkaar grenzende percelen onderling verschilt. De verkrijger dient, voor eigen rekening en in overleg met de eigenaren van aangrenzende percelen, hiervoor voorzieningen te treffen.

RIOLERING EN DRAINAGE

Riolering

De riolering (vuilwater) wordt uitgevoerd in PVC, KOMO gekeurd, compleet met de nodige hulpstukken zoals ontstoppings-, verloop- en spruitstukken, beluchtingen en dergelijke naar de eisen van goed en deugdelijk werk. Het kan voorkomen dat er leidingen voor of langs fundatie- kruipopeningen liggen, waardoor de doorgang wordt beperkt. Hemelwaterafvoeren PVC in kleur grijs tot ca. 80 mm boven maaiveld en conform kwaliteitseisen NEN 7016 en NEN 7017. Hemelwater afvoeren naar openbaar gebied, open water en/of wadi's door middel van molgoten welke de verkrijger zelf levert en opneemt in het bestratingsplan. De buitenriolering circa 0,5 m¹ buiten gevelmetselwerk aanleggen. Aansluitingen op gemeenteriool en/of het verder doorleggen van de riolering zijn voor rekening van verkrijger. De afvoerleidingen van gootsteen, wasmachine, vaatwasmachine, wastafel en douche zijn 100°C hittebestendig.

Drainage

N.v.t.

BESTRATING

Bestrating door de verkrijger uit te voeren.

Brummelhuis Deventer

FUNDERING

De fundering wordt uitgevoerd als betonstroken uitgaande dat op aanlegdiepte de grond een draagkrachtige weerstand bezit van minimaal 4 N/mm² bij een conus van 1 cm² op het sondeerapparaat tot voldoende diepte. De aanlegdiepte is ca. 85 cm minus Peil. Zwaardere of diepere fundering is verrekenbaar. In de prijsaanbieding is geen rekening gehouden met het maken van sonderingen en/of aanvullend fundatieadvies.

BETONWERK

Algemeen

De aannemer overlegt de vloerentekeningen en sterkteberekeningen ter goedkeuring aan de kwaliteitsborger en/of Bouw- en Woningtoezicht van de betreffende gemeente.

Prefab-beton

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een vrijdragende, geïsoleerde betonsysteem-vloer(en), Rc ≥ 3.7 m² K/W. De verdiepingsvloer(en) wordt uitgevoerd als betonplaat-vloer(en), aan plafondzijde voorzien van V-naden, deze kunnen onregelmatig ten opzichte van elkaar zijn.

De vloeren worden voorzien van de nodige sparingen, raveel- en oplegijzers, etc., deze kunnen zichtbaar blijven, e.e.a. afhankelijk van de positie. Voor toegang tot de kruipruimte wordt er ter plaatse van de voordeur een sparing aangebracht in de begane grondvloer. Ter plaatse van de badkamer(s) verdieping worden de leidingen in de cementdekvloer verwerkt, hierdoor is het noodzakelijk dat er een dikkere dekvloer (=opstap badkamer t.o.v. vloerniveau overloop en/of slaapkamer) wordt aangebracht.

METSELWERK

Algemeen

Voor de ventilatie van de spouwmuur worden de nodige stootvoegen open gehouden.

Voor zover niet onder de dakoverstekken gelegen, worden boven de buitenkozijnen de nodige lood-vinylslabben aangebracht. Ter plaatse van de aansluiting van daken tegen opgaand metselwerk wordt het nodige lood (of gelijkwaardig) aangebracht. Boven alle buitengevelkozijnen wordt een rollaag aangebracht, indien er volgens tekening metselwerk is aangegeven. De spouwmuren worden voorzien van spouwankers, uitgezonderd de woningscheidende muur tussen de woningen.

Binnenwanden

De als zodanig aangegeven binnenspouwbladen en eventueel constructieve wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen (of gelijkwaardig), tenzij op tekening anders aangegeven. De exacte dikte wordt bepaald door de constructeur en regelgeving. De niet dragende binnenwanden / separatiewanden zijn van gasbeton / cellenbeton 100 mm dik. Eventueel worden (niet) dragende binnenwanden op zolder in houtskeletbouw uitgevoerd.

Gevel

Het gevelmetselwerk is van baksteen, machinale handvorm, waalformaat, stelpost aankoop € 605,-- per duizend. Al het schoonmetselwerk wordt uitgevoerd in halfsteens verband.

Eventueel volgens tekening aanwezige accentvlakken (zoals trasraam, rollagen, speklagen, hoogte volgens tekening) kunnen naar keuze van verkrijger, tegen meerprijs, in een andere kleur steen worden uitgevoerd.



Halfsteens verband met platvol geborstelde voeg

Voegwerk

De schoonmetselwerk muren worden platvol gevoegd (zand+cement) en geborsteld, kleur grijs. Voegmonsters worden opgezet

Brummelhuis Deventer

HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES

Dakbeschot

Afmetingen houten/stalen spanten, balken, gordingen en dergelijke volgens nadere constructieberekeningen en goedkeuring bouw- en woningtoezicht.
Het platte dakbeschot van een luifel/carport/veranda bestaat uit geschaafde houten balken waarop constructieplaten, zonder isolatie, worden aangebracht.
Platte daken worden op voldoende afschot gelegd naar de hemelwaterafvoeren. Het dakbeschot op hellende daken bestaat bij geïsoleerde ruimten uit geïsoleerde dakelementen Rc ≥ 6.3 m²K/W met witte zichtzijde aan binnenkant.

Vloerconstructies

De vliering-/zolder, welke toegankelijk is door middel van een trap, voor woningen met een lage goothoogte, wordt samengesteld uit houten balken waarop houten vloerplaten worden aangebracht.

METALEN CONSTRUCTIES

Algemeen

Waar dat volgens de constructieberekeningen nodig is worden stalen balken, spanten, kolommen en lateien, eventueel zichtbaar aangebracht.

Lateien

Ter plaatse van de muuropeningen in het metselwerk worden, boven de gevelkozijnen, stalen–(buiten verzinkt, binnen gemenied) of betonlateien of murfor aangebracht ter ondersteuning van het bovenliggende metselwerk (één en ander conform berekeningen constructeur).

KANALEN

Dakdoorvoer

In het dakvlak worden de benodigde dakdoorvoeren aangebracht t.b.v. onder andere warmtepomp, beluchting riolering, hemelwaterafvoeren en de mechanische ventilatie.

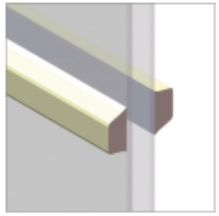
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Algemeen

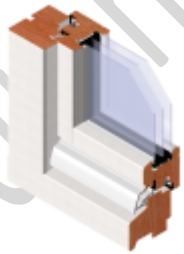
Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels toegepast. Onder de binnendeuren een vrije ruimte laten van minimaal 15 mm voor ventilatie en het vrij draaien van de deuren.

Buitenkozijnen en -ramen

De buitenkozijnen en -ramen zijn van hardhout en KOMO gecertificeerd. Alle sponningen geschikt voor isolerende beglazing. Tochtwering door middel van tochtstrippen/profielen. Wanneer de kozijnen en/of ramen worden voorzien van roedes, dan worden deze op de beglazing geplakt (aluminium binnenkader tussen de glasbladen is optioneel).
Buitendeurkozijnen en buitenpeilkozijnen voorzien van onderhoudsarme zwarte onderdorpels met neuten.



Plakroede



Hardhouten buitengevelkozijn (draaikiep en tripel glas is optioneel)

Brummelhuis Deventer

Buitendeuren/schuifpui

De hoofdtoegangsdeur van de woning, de tuindeuren en de overige deuren zijn van hardhout. De hoofdtoegangsdeur wordt niet voorzien van een brievensleuf.

Voordeur: -type WK 7410
Achterdeur(en): -type WK 8081
Tuindeuren: -type WK 042
Buitenbergingdeuren: 2 houten plaatdeuren met verticale ingefreesde groeven, type WK 3621 (zie tekening)
Schuifpui, indien op tekening aangegeven, is ook van hardhout.



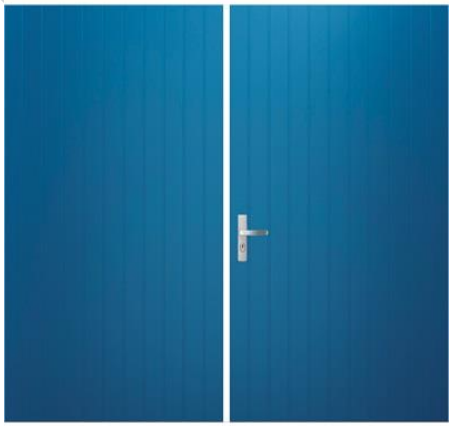
Voordeur WK 7410



Achterdeur WK 8081



Tuindeuren WK 042



Bergingdeuren WK 3621

Dakvensters

Tuimeldakramen, indien op tekening aangegeven, zijn van het fabricaat "Velux" (type GGL, afmetingen volgens tekening). De precieze plaats is afhankelijk van de verdeling van dakplaten, pannen en de inwendige kapconstructie en kan derhalve enigermate afwijken van tekening.

Hang- en sluitwerk buitenkozijnen, -ramen en –deuren

Alle hang- en sluitwerk voor ramen en buitendeuren voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het BBL (weerstandsklasse 2, waarbij de buitendraaideuren zijn voorzien van kerntrek beveiliging).
Alle ramen en buitendeuren worden voorzien van goed en weinig onderhoud vereisend hang- en sluitwerk, in roestvrije uitvoering.
De draaibare delen van de buitendeuren en -ramen worden afgehangen aan metalen scharnieren met dievenklauwen.
De sloten in de buitendraaideuren zijn gelijksluitende cilindersloten. De buitendeuren zijn voorzien van meerpuntssluitingen. Er wordt geen brievenklep in voordeur geplaatst.
De raamboompjes zijn van aluminium.

Brummelhuis Ventures

Ventilatieroosters

De ventilatieroosters zijn van blank aluminium en worden in de beglazing opgenomen.



Ventilatierooster

Binnendeurkozijnen

Vrijstaande woning: de binnendeurkozijnen zijn, type opdek, van hardhout en fabrieksmatig wit gegrond, zonder bovenlichten, voor zover niet anders aangegeven. De kozijnen zullen worden afgewerkt met mdf/houten beleglatten, wit gegrond.

2 onder 1 kap woning: de binnendeurkozijnen zijn, type opdek, van staal en fabrieksmatig afgelakt in de kleur (gebroken) wit, met bovenlichten, voor zover niet anders aangegeven. De bovenlichten zullen worden dichtgezet met een houten paneel of met blank glas.



Hardhouten binnendeurkozijn zonder bovenlicht met opdekdeur

Brummelhuis Deventer

Binnendeuren

De hiervoor omschreven binnendeurkozijnen worden voorzien van dichte binnendeuren, type opdek, fabrieksmatig afgelakt in de kleur (gebroken) wit.

Hang- en sluitwerk binnendeuren

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles. De deurkrukken en schilden zijn van aluminium.

De binnendeuren, voor zover niet anders aangegeven, worden voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van toilet- en bad-/doucheruimten worden voorzien van een vrij- en bezetslot, de meterkast van een kastslot.

TRAPPEN

Trappen van hout

Trappen uit te voeren volgens BBL. De eerste en tweede verdiepingstrappen uit te voeren als een open houten trap (wit gegrond). Wanneer er een kast of toilet onder de trap is gelegen dan wordt de trap ter plaatse hiervan dichtgezet met MDF/Multiplex stootborden.

Vrijstaande woning: - hardhout

2 onder 1 kap woning: - vurenhout



Houten open trap, wit gegrond

Bij een laagbouw woning wordt de tweede verdiepingstrap eventueel uitgevoerd als vlizotrap, onbehandeld (zie tekening).



Vlizotrap

Brummelhuis Deventer

DAKBEDEKKINGEN

Dakpannen

De hellende daken worden, voor zover niet anders aangegeven, gedekt met beton sneldekpannen, inclusief de benodigde hulpstukken en de vereiste verankering.



Betonnen dakpan, type sneldek

Bitumineuze dakbedekking

Platte daken worden voorzien van dakbedekking, bitumineus. De dakranden worden afgewerkt met een blank aluminium daktrim.

THERMISCHE ISOLATIE en BENG

Vloeren

De vloer van de begane grond is voorzien van isolatie van kunststof Rc ≥ 3.7 m²K/W.

Spouwisolatie

De spouw van het gevelmetselwerk is voorzien van isolatie Rc ≥ 4.7 m²K/W.

Wandafwerking buiten

Achter de gevelbekleding/buitenbetimmering van geïsoleerde ruimten is isolatie aangebracht Rc ≥ 4.7 m²K/W, m.u.v. de zijwangen van een dakkapel.

Dakbeschot

Het dakbeschot op de hellende daken is voorzien van isolatie Rc ≥ 6.3 m²K/W.

Het dakbeschot op platte daken van garage/berging, bijkeuken, erker of aangebouwde slaapkamer en dergelijke is voorzien van isolatieplaten Rc ≥ 6.3 m²K/W.

BENG

De woning voldoet aan de BENG. Om hieraan te voldoen zijn er diverse veelal installatietechnische oplossingen (zoals warmtepomp, zonne-energiesysteem, etc.). De aannemer bepaalt welke (combinatie van) voorzieningen er noodzakelijk zijn. De BENG berekening wordt gemaakt zodra de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) wordt aangevraagd. Het definitieve energielabel volgt via aannemer.

STUKADOORSWERK

Spuitwerk plafonds

De betonplafonds en de gipsplaatplafonds (horizontale delen) worden afgewerkt met spuitpleister, kleur wit, naden in het zicht, uitgezonderd de meterkast.

Spuitwerk wanden

N.v.t., afwerking volgens afwerkstaat.

Brummelhuis Deventer

DEKVLOEREN

Dekvloeren

Dekvloeren van zand-cement (met voldoende dekking over diverse liggende leidingen) worden aangebracht op de vloer van:

- de begane grond (voorzien van krimpwapening ter plaatse van vloerverwarming)
- de 1ste verdieping (exclusief krimpwapening en dekvloer badkamer(s))
- de 2de verdieping (zolder), afhankelijk van woningtype. (exclusief krimpwapening en dekvloer badkamer(s))

Uitgezonderd eventueel achter de knieschotten en de meterkastruimte.

De cementafwerkvloer is in principe alleen geschikt voor losliggende vloerbedekking. Voor het aanbrengen van vaste vloerbedekking zoals bijvoorbeeld vloertegels, PVC vloer, gietvloer, siergrind, etc. dient afhankelijk van het advies van de leverancier, de vloer eerst te worden geëgaliseerd en eventueel te worden voorzien van krimpwapening (voor rekening van de verkrijger). Ter plaatse van vloerverwarming wordt de cementdekvloer standaard voorzien van krimpwapening.

In verband met de vloerleidingen is het niet mogelijk in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.

PLAFONDS

Plafondbeplating

Plafonds van gipsplaten (naden in het zicht), rondom afgewerkt middels een houten plafondplint, worden aangebracht ter plaatse van horizontale houten zolder balklagen, erkers, bijkeukens, uitgebouwde keukens, aangebouwde slaapkamers/werkkamers en indien van toepassing bij plafond buitenberging, i.v.m. brandwerendheid.
Indien de uitvoerende aannemer besluit om de geïsoleerde aanbouwen te voorzien van een betondak dan vervallen hierdoor de gipsplaten plafonds.

AFBOUWTIMMERWERK

Algemeen

Al het in het zicht komende houtwerk te schaven. De houtconstructies voldoende te ventileren.
De achterwand van de meterkast te voorzien van een meterschot volgens voorschrift van het stroomleverende bedrijf.
Gevelbeschietingen worden in Red Cedar uitgevoerd. Puivulling in w.b.p. multiplex. Vloerplinten worden niet geleverd en aangebracht.
Constructief noodzakelijke knieschotten, of op tekening aangegeven knieschotten, worden samengesteld van regelwerk waartegen houten plaatmateriaal wordt aangebracht. In de knieschotten worden inspectieluiken aangebracht, 1 per ruimte/zijde m.u.v. de badkamer.
In de kruipluikomranding wordt een kruipluik aangebracht van vochtbestendige cementvezelplaat, met naad- en kierdichting, ingelaten ring en voorzien van isolatie. Ventilatiekanalen c.q. standleidingen worden afgetimmerd met multiplex, behalve op de zolder(s) of vliering. Ter plaatse van hoekkozijnen en brede gevelpuien kan de binnenzijde boven het kozijn worden afgetimmerd met multiplex.

BINNENINRICHTING

Keukeninrichting

Exclusief levering en montage van een keuken.

BEGLAZING

Gevelbeglazing

De beglazing van buitenkozijnen, -ramen en -deuren bestaat, voor zover niet anders aangegeven, uit isolerend dubbel glas HR++.

Inzake toepassing van veiligheidsglas volgens NEN 3569 "veiligheidsbeglazing in gebouwen" en/of NEN 2608 melden wij u dat deze niet door het BBL wordt vereist. In onze woningen wordt derhalve geen veiligheidsglas toegepast. Wij voldoen hiermee aan de waarschuwingsplicht conform het BBL hetgeen vrijwaring biedt van eventuele schadeclaims. Indien gewenst kunnen we uiteraard tegen meerprijzen veiligheidsbeglazing aanbieden.

Brummelhuis Deventer

SCHILDERWERK

Algemeen

Al het binnen- en buitenhoutwerk in het zicht of in aanraking met buitenmetselwerk wordt fabrieksmatig voorbehandeld met een grondverf in de kleur wit (enkele onderdelen eventueel grijs).
De hardhouten buitenkozijnen, -ramen, en –deuren worden aan de binnen- en buitenzijde in dezelfde kleur gegrond.
Fabrieksmatig afgelakte radiatoren, binnendeuren en stalen binnendeurkozijnen (wit) worden in het werk niet meer behandeld.
Afschilderen op de bouw door de verkrijger.
In het zicht blijvend kaphout, knieschotten, dakplaten, houten balklaag van de buitenberging en eventuele carport, luifel en veranda blijven onbehandeld.
De in het zicht komende schuine dakplaten, kleur wit (+ houten constructie op zolder) worden in het werk niet behandeld.
De op tekening en/of Artist Impressions aangegeven kleuren(schema) zijn bedoeld om de gemeente inzicht te geven omtrent de uiteindelijke kleuren van de woning. De kleur grondverf van de diverse materialen is niet afgestemd op dit schema.

Schilderwerk trappen (exclusief vlizotrap)

De houten trappen (inclusief trapspillen, traphekken en muurleuningen) worden fabrieksmatig wit gegrond.

Koper/verkrijger dient er rekening mee te houden dat eventuele donkere kleuren (afschilderwerk) een frequenter onderhoud van het schilderwerk nodig hebben. Voor meer informatie zie Woningborg documentatie "gebruik en onderhoud van uw woning".

BEHANGWERK

Behangwerk

De wanden van de geïsoleerde ruimte worden behangklaar opgeleverd. Dit wil zeggen dat gemetselde wanden worden voorzien van gipsraapwerk en zijn geschikt om te behangen. Houtskeletbouw wanden blijven onbehandeld.

DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Dakgoten

Langs de onderkanten van de hellende dakvlakken worden zinken goten aangebracht.



Zinken bakgoot



Zinken mastgoot



Hemelwaterafvoer PVC



Hout omtimmerde bakgoot

Hemelwaterafvoeren

De buisleidingen voor de afvoer van hemelwater zijn van PVC, kleur grijs.

Brummelhuis Deventer

BINNENRIOLERING

Binnenriolering

De binnenriolering is van kunststof, inclusief alle benodigde hulpstukken.

WATERINSTALLATIES

Koud- en warmwaterinstallatie

De waterleiding uit te voeren in de vereiste diameter en te installeren volgens de betreffende voorschriften van de plaatselijke waterleidingmaatschappij.
De leidingen worden over het algemeen in de wanden weggewerkt.

Waterleiding-koud (in rood koper of kunststof meerlagen buis) volgens NEN 1060

- vorstvrije buitenkraan, plaats in nader overleg
- hoekstopkraan gootsteen en stopkraan vaatwasmachine in de keuken
- wandcloset en handwasbakje in toiletruimte (afgedopt)
- wastafel, douchemengkraan, en (eventueel, zie bestekstekening) het wandcloset in de badkamer (afgedopt)
- wasmachinekraan op zolder of eventueel in technische ruimte/kast t.p.v. 1ste verdieping (bij laagbouw)
- lucht-water warmtepomp in geïsoleerde berging begane grond (plaats zie tekening)

Waterleiding-warm (in rood koper of kunststof meerlagen buis) volgens NEN 1060

Vanaf de lucht-water warmtepomp de warmwaterleidingen in de vereiste diameter te leggen naar:

- hoekstopkraan gootsteen in de keuken
- wastafel en douchemengkraan in de badkamer (afgedopt)

TEGELWERK en SANITAIR

Raamdorpels

Voor de raamdorpels onder de buitenraamkozijnen (met uitzondering van de peilkozijnen) worden verglaasde raamdorpelstenen toegepast, kleur zwart of afhankelijk van type woning grijze betonnen raamdorpels (zie tekening).



Verglaasde raamdorpelstenen

Brummelhuis Deventer

Vensterbanken

Op de gemetselde binnenspouwbladen ter plaatse van raamkozijnen worden vensterbanken van Bianco C of gelijkwaardig aangebracht.
Ter plaatse van de woonkamer breed circa 30 cm. In alle overige ruimten breed circa 25 cm. Ter plaatse van dakkapellen worden houten vensterbanken aangebracht.
Geen vensterbanken worden aangebracht in bad-/doucheruimte en ter plaatse van de keukenopstelling.



Binnen vensterbank

Badkamer en toilet

Tegelwerk en sanitair (leveren en aanbrengen) inclusief alle bijbehorende werkzaamheden (waaronder hardstenen dorpel(s), aanmetselen inbouwreservoirs, aftimmerwerk, koven, dekvloer badkamer, kitwerk etc.) dient u in eigen beheer na oplevering van de woning uit te voeren.
De badkamer(s) en toiletruimte(n) worden casco opgeleverd met afgedopt (basis) leidingwerk qua aansluitpunten en riolering (gestippeld weergegeven conform bestektekening Brummelhuis of in nader overleg met de installateur vast te stellen). In de toiletruimte wordt een dekvloer aangebracht maar de vloer van de badkamer blijft onafgewerkt. De wanden worden tegelklaar afgewerkt en het plafond wordt afgewerkt met spackspuitwerk, zie ook afwerkstaat.
De verkrijger dient zelf voor een deugdelijke en waterdichte afwerking te zorgen, zodat wordt voldaan aan de gestelde wettelijke voorschriften. Zie documentatie Woningborg. Mogelijk zal de verkrijger, als de werkzaamheden gereed zijn, dit ook moeten afmelden bij de borger.

Indien gewenst kan tijdens de bouw het tegelwerk/sanitair tegen meerprijs worden aangeboden.

VERWARMINGSINSTALLATIE

Algemeen

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten indien er verwarmingselementen geïnstalleerd zijn. Waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten.

Verblijfsruimten in de zin van het BBL zoals:

- woonkamer, overige kamers en keuken: 22° Celsius

Verkeersruimten in de zin van het BBL, zoals:

- gang / hal: 18° Celsius
- toilet, overloop en open zolder (geen radiator): 18° Celsius
- bijkeuken: 15° Celsius
- douche- en/of badruimte begane grond: 22° Celsius
- douche- en/of badruimte 1e/2e verdieping: onverwarmd, voor rekening van verkrijger

Brummelhuis Deventer

Lucht-water warmtepomp

In de geïsoleerde berging wordt een lucht-water warmtepomp (gecombineerd met een ca. 185 liter interne boiler) geleverd en geplaatst, met voldoende capaciteit (minimaal CW-4) voor het verwarmen van de woning en het bereiden van tapwater. De lucht-water warmtepomp bestaat uit een binnenopstelling en een buitenunit. De binnenopstelling wordt in de berging op de begane grond gemonteerd, de buitenunit op een speciale beugel aan de gevel van de berging of op betonnen bandjes op maaiveldniveau in de directe nabijheid van het binnendeel.

Binnenopstelling blijft in het zicht.

Temperatuurregeling

De temperatuurregeling vindt plaats in de woonkamer door middel van een kamerthermostaat behorend bij de lucht-water warmtepomp, tevens is er voor de begane grond (vloerverwarming) voorzien in een temperatuurregeling per verblijfsruimte/vertrek.



Kamerthermostaat Nefit ModuLine 1010H

Vloerverwarming

De begane grond (m.u.v. de berging/garage) wordt voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming en wordt regelbaar per verblijfsgebied (zone regeling). Wanneer er op begane grond een badkamer wordt gerealiseerd dan zal deze ook worden voorzien van vloerverwarming met een aparte naregeling.

De vloerverwarmingsverdeler wordt in de nabijheid van de lucht-water warmtepomp of in de hal gemonteerd.

Verwarmingselementen

De verwarmingselementen in de verblijfsruimten 1ste verdieping worden uitgevoerd als lage temperatuur radiatoren en zijn fabrieksmatig afgelakt. De plaatsen zullen t.z.t. door de installateur van het uitvoerend bouwbedrijf definitief bepaald worden op basis van een capaciteitsberekening. Deze convectoren zijn "zelf vragend". De badkamer op de 1e of 2e verdieping moet worden verwarmd door een E-designradiator welke door de verkrijger wordt geleverd en aangesloten op de aanwezige wcd.



Lage temperatuur radiator

Brummelhuis Deventer

MECHANISCHE VENTILATIE

Ventilatie-unit

De lucht wordt mechanisch afgezogen door middel van een ventilatie-unit.
De mechanische luchtafzuiging vindt plaats in:

- de kookruimte
- de bad-/doucheruimte
- de toiletruimte
- bij de wasmachineopstelling

Bediening

De bediening door middel van een 3-standen schakelaar die in de badkamer (1ste verdieping) wordt geplaatst.

Wasemkap

Deze is voor rekening van de verkrijger inclusief alle voorzieningen, op te nemen in het keukenplan. Men dient bij het gebruik van de wasemkap (uitgangspunt is recirculatie) rekening te houden dat dit de werking van de mechanische ventilatie kan ontregelen.

Kanalen

De kanalen van de mechanische ventilatie-installatie zijn van verzinkt plaatstaal (brandwerend). De kanalen worden middels leidingkokers weggewerkt. Op de 2de verdieping (zolder) zijn de kanalen niet weggewerkt.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektra-installatie (conform NEN 1010, doch minimaal conform afwerkstaat)

In de 3F meterkast bevinden zich standaard 9 groepen (3 algemene groepen, 1 groep voor de wasmachine, 1 groep voor de wasdroger, 1 groep voor de vaatwasser, 1 groep voor kooktoestel 2x 230V, 1 groep voor oven en 1 groep voor de lucht-water warmtepomp), aardlekschakelaars, een beltrafo en een hoofdschakelaar.

Elektraleidingen

Elektraleidingen worden in wanden en vloeren weggewerkt, voor zover niet anders aangegeven.
In het zicht komende elektraleidingen en opbouw montage komen voor op zolder, in de ongeïsoleerde buitenberging en eventueel bij geïsoleerde HSB wanden (i.v.m. dampdichte laag).



Schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d. type Peha Badora, kleur wit

Brummelhuis Deventer

Circa hoogtes inbouwmaterialen, tenzij anders op tekening aangegeven:

• wandcontactdozen in de woonkamer/eethoek	300	mm. +vloer
• wandcontactdozen in de werk-/slaapkamers	300	mm. +vloer
• wandcontactdozen in overige ruimten (bijv. hal)	1050	mm. +vloer
• CAI en telefoon	300	mm. +vloer
• dozen voor schakelaars	1050	mm. +vloer
• wandcontactdozen in keuken	1250	mm. +vloer
• wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap	2150	mm. +vloer
• wandcontactdoos t.b.v. oven	600	mm. +vloer
• wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser	600	mm. +vloer
• wandcontactdoos t.b.v. wasmachine	1250	mm. +vloer
• wandcontactdoos t.b.v. wasdroger	1250	mm. +vloer
• aansluitingen in badkamer(s)	conform eisen	

De plaats van de lichtaansluitpunten, schakelaars en wandcontactdozen en dergelijke van de elektrische installatie en telecommunicatievoorzieningen ter zijne tijd in overleg met uitvoerend installateur (aantallen volgens afwerkstaat).

Het schakelmateriaal en wandcontactdozen en dergelijke zijn van kunststof, volledig inbouw. Uitgezonderd daar waar leidingen in het zicht zijn gemonteerd (op zolder of eventueel in ongeïsoleerde ruimte), daar wordt type opbouw toegepast.

Rookmelder

Ter plaatse van de hal, overloop en zolder, welke toegankelijk met vaste trap, worden tegen het plafond rookmelders gemonteerd.

De rookmelders zijn onderling gekoppeld. Ten behoeve van de elektrische voeding worden de rookmelders aangesloten op de elektrische installatie van de woning.

Telecommunicatievoorzieningen

Ten behoeve van de aansluitmogelijkheid van de telefoon en CAI worden er loze leidingen aangebracht vanaf de meterkast naar de woonkamer, eindigend in een inbouwdoos met deksel. De telefoon en CAI aansluitingen op het net dienen tijdig door de verkrijger te worden aangevraagd.

TERREININVENTARIS

Erfscheidingen en hagen

De erfscheidingen en hagen door de verkrijger aan te brengen.

Buitenbrievenbus

Er wordt geen buitenbrievenbus geplaatst.

Indien de voordeur 10 m of meer van de openbare bestrating is gelegen dient de verkrijger zelf voor een dergelijke brievenbus te zorgen. Informatie hierover kan worden verkregen bij PostNL.

Brummelhuis Deventer

AFWERKSTAAT

Hal

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	spuitwerk
installatie	belinstallatie
	lichtpunt op schakelaar
	wisselschakelaar t.b.v. overloop
	schakelaar t.b.v. buitenlamp
	wandcontactdoos
	rookmelder

Toilet

vloer	cementdekvloer
wanden	tegelklaar
plafond	spuitwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar

Zit- en eethoek

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	spuitwerk
installatie	2 lichtpunten op schakelaar
	dubbele wandcontactdoos per 7 m² (minimaal 4)
	loze leiding t.b.v. CAI
	loze leiding t.b.v. telefoon
	thermostaat t.b.v. lucht-water warmtepomp

Werk-/hobby-/slaapkamer

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	spuitwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar
	dubbele wandcontactdoos per 7 m² (minimaal 2)

Bijkeuken

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	spuitwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar
	dubbele wandcontactdoos

Brummelhuis Deventer

Keuken

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	spuitwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar
	dubbele wandcontactdoos per 7 m² (minimaal 2)
	wandcontactdoos voor afzuigkap
	wandcontactdoos voor oven
	aansluiting voor vaatwasmachine
	wandcontactdoos voor koelkast
	perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 2x 230V

Berging

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	spuitwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar
	dubbele wandcontactdoos
	aansluitingen t.b.v. lucht-water warmtepomp

Luifel/overdekt entree met plat dak

plafond	multiplex

Carport/veranda met plat dak

plafond	geschaafde balklaag in het zicht, onbehandeld

Carport met pannendak

plafond	multiplex

Overloop

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	spuitwerk
installatie	lichtpunt op wisselschakelaar
	wisselschakelaar t.b.v. zolder (indien vaste trap naar zolder)
	wandcontactdoos
	rookmelder

Brummelhuis Deventer

Badkamer

vloer	onafgewerkt
wanden	tegelklaar
plafond	spuitwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar
	lichtpunt op schakelaar boven wastafel
	wandcontactdoos bij wastafel
	schakelaar voor mechanische ventilatie (hoofdbadkamer)
	aansluiting t.b.v. E-designradiator (hoofdbadkamer)

Berging / inloopkast

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	kapconstructie in het zicht. Het horizontale deel: spuitwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar

Zolder (1ste verdieping)

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	kapconstructie in het zicht
installatie	lichtpunt op schakelaar
	dubbele wandcontactdoos

Zolder (2de verdieping)

vloer	underlayment (met uitzondering van de vloer van de zolder bij woningen met 2 volledige bouwlagen: cement afwerkvloer)
wanden	behangklaar
plafond	kapconstructie in het zicht
installatie	lichtpunt op schakelaar (wisselschakelaar indien vaste trap zolder)
	wandcontactdoos
	rookmelder (indien vaste trap naar 2de verdieping)
	aansluiting voor wasmachine (of in berging/kast 1ste verdieping)
	aansluiting voor wasdroger (of in berging/kast 1ste verdieping)

NB: zie voor de plaats van de aansluitingen voor de lucht-water warmtepomp en de mechanische ventilatie-unit de tekening

De afwerking en installatie is van toepassing op de ruimten zoals ze in de verkoopdocumentatie van Brummelhuis worden benoemd.

Brummelhuis Deventer